

Prijslijst Waterwijk Fijnaart

(vastgesteld door B&W 16 februari 2021)

In Waterwijk Fijnaart bepaal je zelf hoe groot je kavel wordt. Dat gebeurt op basis van afname van een minimum aantal stroken van elk 60 centimeter breed en circa 30 meter (rijwoningen circa 27 meter) diep. Jij bepaalt zelf hoeveel stroken je koopt en hoe groot je kavel dus wordt.

Alle genoemde prijzen in deze prijslijst zijn inclusief 21% BTW en exclusief overige kosten (zoals o.a. kadastrale en notariskosten).

Tweekapper / vrijstaande woning

Kosten per strook € 6.098,40

Voor een twee-onder-een-kap woning heb je minimaal 15 kavelstroken per woning nodig. Voor een vrijstaande woning minimaal 20 kavelstroken.

Aantal stroken	Koopsom
15 stroken (kavel 270 m ²)	€ 91.476,00
16 stroken (kavel 288 m ²)	€ 97.574,40
17 stroken (kavel 306 m ²)	€ 103.672,80
18 stroken (kavel 324 m ²)	€ 109.771,20
19 stroken (kavel 342 m ²)	€ 115.869,60
20 stroken (kavel 360 m ²)	€ 121.968,00
21 stroken (kavel 378 m ²)	€ 128.066,40
22 stroken (kavel 396 m ²)	€ 134.164,80
23 stroken (kavel 414 m ²)	€ 140.263,20
24 stroken (kavel 432 m ²)	€ 146.361,60
25 stroken (kavel 450 m ²)	€ 152.460,00
26 stroken (kavel 468 m ²)	€ 158.558,40
27 stroken (kavel 486 m ²)	€ 164.656,80
28 stroken (kavel 504 m ²)	€ 170.755,20
29 stroken (kavel 522 m ²)	€ 176.853,60
30 stroken (kavel 540 m ²)	€ 182.952,00
31 stroken (kavel 558 m ²)	€ 189.050,40
32 stroken (kavel 576 m ²)	€ 195.148,80
33 stroken (kavel 594 m ²)	€ 201.247,20
34 stroken (kavel 612 m ²)	€ 207.345,60
35 stroken (kavel 630 m ²)	€ 213.444,00
36 stroken (kavel 648 m ²)	€ 219.542,40
37 stroken (kavel 666 m ²)	€ 225.640,80
38 stroken (kavel 684 m ²)	€ 231.739,20
39 stroken (kavel 702 m ²)	€ 237.837,60
40 stroken (kavel 720 m ²)	€ 243.936,00

Rijwoning

Kosten per strook € 5.488,56

Aantal stroken	Koopsom
Rijwoning (rijtje van 3) uit minimaal 39 kavelstroken per rijtje (kavel 631,8 m ²)	€ 214.053,84
Rijwoning (rijtje van 4) uit minimaal 47 kavelstroken per rijtje (kavel 761,4 m ²)	€ 257.962,32
Rijwoning (rijtje van 5) uit minimaal 56 kavelstroken per rijtje (kavel 907,2 m ²)	€ 307.359,36
Rijwoning (rijtje van 6) uit minimaal 64 kavelstroken per rijtje (kavel 1.036,9 m ²)	€ 351.267,84