

Zelfbouwen: in 7 stappen je droomwoning realiseren in Waterwijk Fijnaart

Hoe leuk is het om je eigen huis te laten bouwen! In Waterwijk Fijnaart bepaal je zelf de grootte van je kavel... met als belangrijkste voordeel: je kunt jouw meest uiteenlopende woonwensen hier werkelijkheid laten worden!

Zelf bouwen is minder moeilijk dan je denkt. We nemen je graag mee in de te nemen stappen: van financiering tot ontwerp en van aanvraag van de vergunning tot de start van de bouw: in 7 stappen op weg naar jouw droomhuis in Fijnaart!

1. De locatie: op zoek naar een geschikte kavel

Minstens zo belangrijk als hoe je nieuwe huis eruit gaat zien, is wel de plek waar het komt te staan. Aan de westzijde van Fijnaart is nu volop ruimte beschikbaar! Kenmerkend is het groene, weidse karakter van de locatie en de fijne ligging: de rust van de polder verruיל je hier zo voor de gezellige drukte van grote steden als Breda en Rotterdam.

Ga je voor een rijwoning of liever vrijstaand? Het is hier allemaal mogelijk, want je bepaalt zelf hoe groot je kavel wordt. Makkelijk toch!

2. De financiering

Om te zorgen dat je niet achteraf voor vervelende verrassingen komt te staan, is het belangrijk dat je vooraf inzichtelijk hebt wat jouw financieringsmogelijkheden zijn. De bank of een tussenpersoon voor hypotheek kan berekenen wat je budget is en wat voor jou de bijpassende financieringsmogelijkheden zijn.

De prijs van de grond is al bekend, in combinatie met de offerte voor het bouwen van jouw huis (zie stap 4), weet je ook de totale globale kosten.

3. Het ontwerp

Hoe gaat je droomhuis eruit zien? En hoe zorg je dat het zo goed mogelijk aansluit bij je woonwensen? Qua uiterlijk van de woning beschik je over een grote mate van vrijheid in dit nieuwe woongebied. Aan de buitenkant van de wijk worden wel enkele eisen op het gebied van welstand gesteld. Je vindt die eisen in het document 'welstandsgebiedscriteria'. In deze fase is het handig om een deskundige voor jou een woning te laten ontwerpen die past bij de je persoonlijke eisen, je budget en de (beperkt aantal) bebouwingsvoorschriften. Je kunt hiervoor een architect inschakelen, maar ook een catalogusbouwer of ontwerpende bouwer. Je droomhuis wordt nu steeds concreter!

4. Aannemer selecteren

Je hebt een ontwerp, maar wie gaat het uitvoeren? Dat kan een aannemer of bouwbedrijf prima voor je doen. Selecteer een aantal aanbieders en vraag hen om een prijsopgave voor de bouw te doen (inclusief afbouwgarantie!). Naast de prijs zijn er nog diverse criteria die wegen bij de keus die je gaat maken, bijvoorbeeld ervaring en aansluiting bij een brancheorganisatie.

5. Vergunning aanvragen

Om je woning te kunnen bouwen heb je een omgevingsvergunning nodig van de gemeente Moerdijk. Het verlenen hiervan duurt circa 8 weken, hierna ligt de vergunning nog 6 weken ter inzage. Afhankelijk van de locatie van je kavel, kan je bouwplan tegen enkele welstandscriteria aangehouden worden. Deze zijn allemaal bekend en kun je terug vinden op de projectwebsite www.waterwijkfijnaart.nl.

6. Juridische levering

De eigendomsoverdracht van je bouwgrond in Waterwijk Fijnaart loopt verplicht via de notaris. Je tekent de leveringsakte bij de notaris. Dat is de feitelijke betaling van de koopsom. Als de leveringsakte is gepasseerd, ben je officieel eigenaar van de grond. Gefeliciteerd!

7. Starten met bouwen

Is je bouwplan goedgekeurd, je financiering geregeld en de leveringsakte gepasseerd? Dan kun je echt gaan bouwen. Vanaf medio maart 2020 kan er begonnen worden met bouwen. Namens Waterwijk Fijnaart heten we je van harte welkom en veel succes!

Mocht je nog vragen hebben, neem dan contact op met gemeente Moerdijk!

Veel informatie is ook online beschikbaar op www.waterwijkfijnaart.nl